# PRESIDENCIA MUNICIPAL

JUAREZ, N.L.

## SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

Nº 0668

FECHA: 23 | OCT | 19

**DATOS GENERALES**

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: NATURALY MEXICO S.A. DE C.V.

DIRECCION: HORACIO #1250

COLONIA: LOS MORALES PLANCO MIGUEL HIDALGO CD. DE MEXICO

EXPEDIENTE CATASTRAL: | NO. EXPEDIENTE: SDUT/0668/X/2019

PAGO POR CONCEPTO DE:

| SEGÚN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS | CUOTAS | SM | VALOR | LOTES/ VIVIENDA | M2 | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. POR EXAMEN Y APROBACIÓN DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCIÓN I | | | | | | |
| A. PRIMERA CATEGORIA | 0.1526 | | | | | |
| B. SEGUNDA CATEGORIA | 0.1022 | | | | | |
| C. TERCERA CATEGORIA | 0.042 | | | | | |
| D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA) | 0.0518 | | | | | |
| CUOTA MINIMA | 2.5 | | | | | |
| LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGÚN CASO SERÁN INFERIORES A 2.5 CUOTAS | | | | | | |
| 2. PARA EL FRACCIONAMIENTO: | | | | | | |
| VIV. / LOTES / VIV. / LOTES / VIV. / LOTES | | | | | | |
| M / LOTES / M / LOTES / M / LOTES | | | | | | |
| M / LOTES / M / LOTES / M / LOTES | | | | | | |
| M / LOTES / M / LOTES / M / LOTES | | | | | | |
| 3. POR PERMISO DE INTRODUCCIÓN SUBTERRÁNEA SEGÚN ART. 52 FRACC. III | 7 | 84.49 | 325 | | | 4,189.86 |
| 4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCÓN, SEGÚN EL ART. 52 BIS. FRACCIÓN II. | 42 | | | | | |
| 5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGÚN EL ART. 52 BIS FRACCIÓN II. | | | | | | |
| A) HASTA 100 M2 | 8.40 | | | | | |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2 | 16.80 | | | | | |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2 | 25.20 | | | | | |
| D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2 | 33.60 | | | | | |
| E) MAYOR DE 1000 M2 | 42.00 | | | | | |
| 6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III. | | | | | | |
| A) HASTA 100 M2 | 8.40 | | | | | |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2 | 16.80 | | | | | |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2 | 25.20 | | | | | |
| D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2 | 33.60 | | | | | |
| E) MAYOR 1000 M2 | 42.00 | | | | | |
| 7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN, EXCLUYENDO ESTACINAMIENTOS. | | | | | | |
| A) HASTA 100 M2 | 0.112 | | | | | |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2 | 0.224 | | | | | |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2 | 0.336 | | | | | |
| D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2 | 0.434 | | | | | |
| E) MAYOR DE 1000 M2 | 0.532 | | | | | |
| 8. POR AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS, SEGÚN ART. 52 BIS FRACC. V. | | | | | | |
| A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS | 164.50 | | | | | |
| B) POR PROYECTOS URBANISTICO | 164.50 | | | | | |
| C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES | | | | | | |
| A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2 | 0.1498 | | | | | |
| B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2 | 0.20 | | | | | |
| C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2 | 0.24 | | | | | |
| 9. CERTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS | 164.50 | | | | | |
| 10. PRORROGA | 81.90 | | | | | |
| 11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS | 81.90 | | | | | |
| 12. MODIFICACIONES | 81.90 | | | | | |
| 13. RECEPCION DE OBRA | 821.10 | | | | | |
| 14. POR LA EXPEDICIÓN DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES | 3.50 | | | | | |
| 15. POR LA INSCRIPCIÓN DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGÚN EL ART. 55 | | | | | | |
| A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2 | 0.0322 | | | | | |
| B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2 | 0.0168 | | | | | |
| C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2 | 0.0126 | | | | | |
| 16. ASIGNACIÓN DEL NUMERO OFICIAL, SEGÚN ART. 55 | 1.40 | | | | | |
| 17. PLACA DE NUMERO OFICIAL | | | | | | |
| 18. SANCIÓN | | | | | | |
| SEGÚN LEY DE CATASTRO | | | | | | |

OTROS: Rupturas colonia Lantana Total = 4,287.86

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACIÓN DE LA OBRA.

| ELABORO | FIRMA DE CONTRIBUYENTE | LIC. ESAÚ GONZÁLEZ ARIAS<br>SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO |
|---|---|---|
| CABC | | |